



COMUNE DI FRONT

PROVINCIA DI TORINO

Tel. 011/92.51.510 - Fax. 011/92.51.749

C.F. 83002610018 - P.I. 04361420013

e-mail: tecnico.front@ruparpiemonte.it

internet: www.comune.front.to.it

INDAGINE di MERCATO

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TETTI E SUPERFICI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

1. AVVERTENZE GENERALI

Con il presente avviso il Comune di Front intende individuare un insieme di operatori economici, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3, per la concessione del diritto di superficie sui tetti e superfici di alcuni immobili di proprietà del Comune, al fine della realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, da immettere nella rete elettrica nazionale.

Gli immobili, sui cui tetti e superfici sarà concesso il diritto di superficie per la durata di 20 anni previo pagamento di un canone annuale o di idoneo equivalente controvalore realizzando un impianto fotovoltaico per il Comune, saranno quelli di cui all'allegato 2.

Sulla base delle proposte ricevute, della loro validità e dei vantaggi percepibili, il Comune di Front si riserva la facoltà di:

- concedere in diritto di superficie anche singoli tetti o insieme di tetti e/o superfici;
- proporre ulteriori tetti e/o superfici, oltre a quelli inizialmente indicati agli allegati 2 e 3

I soggetti interessati saranno tenuti a:

- Visionare i luoghi deputati alla realizzazione dei suddetti impianti fotovoltaici, effettuando un sopralluogo tecnico finalizzato a verificare l'effettiva fattibilità delle opere oggetto dell'avviso.
A tal fine, o per ottenere ulteriori informazioni sugli immobili interessati dal presente avviso, gli operatori potranno contattare l'ufficio preposto, i cui riferimenti sono indicati al successivo punto 5.
- Redigere e presentare, quale offerta tecnica, un progetto tecnico, a livello di studio di fattibilità, di realizzazione degli impianti fotovoltaici sulla superficie di interesse.
Si specifica che nessun corrispettivo è previsto per la produzione e presentazione di quanto sopra indicato.

Il Comune di Front provvederà successivamente a:

- Visionare tutti i progetti e le offerte pervenute.
- Invitare, attraverso apposita lettera di invito, tutti i soggetti che, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, hanno presentato progetti ritenuti idonei, a partecipare ad una procedura ristretta, oggetto di apposito e successivo bando, in cui sarà posto un corrispettivo base quale canone annuo per ciascuna superficie (al quale la ditta offerente potrà decidere di cambiarlo con la realizzazione di impianto fotovoltaico per il Comune, di pari importo e valore), o per eventuali altri insiemi di tetti o singoli tetti che verranno stabiliti, da corrispondere per ciascun dei 20 anni della prevista concessione.
- Espletare la suddetta procedura, in cui saranno accettate unicamente offerte in aumento, individuando l'impresa o le imprese a cui sarà concesso il summenzionato diritto di superficie.

2. CONTENUTI DELLA CONCESSIONE OGGETTO DI RICERCA DI MERCATO

- Le prestazioni previste per l'esecuzione del suddetto servizio consistono nella realizzazione, su uno o più tetti facenti parte di immobili di proprietà del Comune di Front, e concessi in diritto di superficie per la durata di 20 anni, di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto Ministeriale 05/05/2011 (Gazzetta ufficiale 12/05/2011 n. 109) - Ministero dello Sviluppo Economico - Incentivazione della produzione di energia

elettrica da impianti solari fotovoltaici (Quarto Conto Energia per il fotovoltaico) - *d'ora in avanti: il Decreto*) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

- L'impresa realizzatrice dell'impianto acquisterà esclusivamente la proprietà dell'impianto medesimo, nonché la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici ed i benefici relativi alle tariffe incentivanti previste dal Decreto, fermo restando il diritto di proprietà del Comune di Front sul resto degli edifici.
- Tutti i costi inerenti la produzione, realizzazione e manutenzione dei sistemi fotovoltaici da installare saranno a cura dell'impresa concessionaria, senza alcun onere finanziario a carico del Comune di Front il quale, da parte sua, metterà a disposizione i tetti sui quali verranno realizzati i sistemi fotovoltaici, come da elenco contenuto nell'allegato 2.
- Saranno a carico dell'impresa realizzatrice eventuali lavori di sistemazione o ripristino dei tetti concessi in diritto di superficie, che si rendano necessari al fine di potervi adeguatamente installare gli impianti fotovoltaici.
- La concessione di cui all'oggetto è condizionata all'ottenimento, da parte dell'impresa concessionaria, di tutte le autorizzazioni e permessi per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, previsti dalla normativa vigente e che dovranno essere richiesti agli Enti competenti.
- Alla scadenza del diritto di superficie il Comune di Front dovrà comunicare all'impresa proprietaria degli impianti se intenda acquisire la proprietà dei sistemi fotovoltaici installati, in ogni caso senza alcun onere economico aggiuntivo. In caso contrario l'impresa proprietaria degli impianti dovrà obbligatoriamente procedere alla rimozione e smantellamento dei medesimi con oneri a suo completo carico, riportando i tetti alla situazione attuale.

3. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Soggetti ammessi a presentare la candidatura

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del D.lgs. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"), in possesso dei requisiti morali, economico-finanziari e tecnico-professionali-organizzativi, come stabiliti dagli art. 38 del sopracitato D.lgs 163/2006. E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di imprese, di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi alla stessa in associazione o consorzio.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

Documentazione da presentare

I soggetti interessati dovranno presentare, separatamente per ogni tetto e/o superficie:

- a) Istanza di candidatura, compilando il modello di cui all'allegato 1, in bollo ordinario, che dovrà essere sottoscritto con firma leggibile dal sottoscrittore e accompagnato da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di riconoscimento in corso di validità.
Nel caso in cui la candidatura sia presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, ogni soggetto aderente al raggruppamento dovrà compilare un'istanza.
- b) Progetto tecnico di realizzazione degli impianti fotovoltaici, a livello di studio di fattibilità, sul tetto o superficie di interesse, specificando le ragioni tecniche che dovessero portare all'eventuale esclusione di alcuni dei tetti del lotto stesso. Per ogni impianto dovranno essere indicate le caratteristiche tecniche essenziali dello stesso, fra cui la tipologia dell'impianto, la potenza e la relativa energia producibile.

Modalità di presentazione della candidatura

- Il plico contenente la documentazione sopra indicata dovrà essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare sull'esterno la seguente scritta: "Candidatura per l'indagine di mercato per la concessione del diritto di superficie su tetti di immobili di proprietà del Comune di Front per la realizzazione di impianti fotovoltaici" oltre all'instestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso.
- Il plico contenente la documentazione sopra indicata dovrà, a pena di esclusione, pervenire al **COMUNE DI FRONT – UFFICIO PROTOCOLLO – via G. Falcone n° 7 - Front**, a mezzo posta raccomandata

(servizio postale di Stato), compresa posta celere ovvero o mezzo corriere privato, con esclusione del corso particolare, della consegna a mano e dell'auto prestazione, **entro le ore 12,00 del giorno venerdì 4 NOVEMBRE 2011.**

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il piego stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine innanzi stabilito.

4. INDIVIDUAZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE

Scaduto il termine per la presentazione delle candidature, l'Amministrazione provvederà ad accertare che le stesse rispondano ai requisiti richiesti ed eventualmente ad escludere quelle non rispondenti.

Successivamente, sulla base dei progetti presentati, si procederà all'individuazione dei candidati cui rivolgere l'invito a presentare offerta, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di proporre nuove superfici, come specificato al punto 1-Avvertenze Generali.

5. ALTRE INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni inerenti la presente procedura e riguardanti gli immobili interessati e le modalità di effettuazione di sopralluoghi presso gli stessi, gli interessati potranno rivolgersi, in orario di servizio, dal lunedì al sabato, all'ufficio tecnico del Comune di Front – via G. Falcone 7 Front (Tel. 011 9251510 fax 011 9251749 e-mail: tecnico.front@ruparpiemonte.it).

Il presente avviso è consultabile sul sito internet: www.comune.front.to.it

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il geom. BASILETTI Fulvio – resp. Servizio Tecnico (tel. 011 9251510).

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

Tutto quanto non contenuto nel presente avviso, in particolare in materia di responsabilità, inadempimenti, limiti ed obblighi reciproci, sarà inserito e dettagliato nel successivo bando e nel capitolato speciale.

Front li, _____

8 OTT. 2011



F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. BASILETTI Fulvio)

ISTANZA DI CANDIDATURA

Apporre
una marca da bollo
ordinaria

Spett.le
COMUNE DI FRONT
Via G. Falcone n° 7
10070 Front

OGGETTO: Indagine di mercato per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su tetti e superfici di immobili di proprietà del Comune di Front ai fini della realizzazione di impianti fotovoltaici per produzione di energia elettrica.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____

Provincia ____ Stato ____ Via/Piazza _____

in qualità di _____

autorizzato a rappresentare legalmente l'operatore economico

con sede nel Comune di _____ CAP _____

Provincia ____ Stato ____ Via/Piazza _____

C.F. □□□□□□□□□□□□□□□□

P. I. V. A. □□□□□□□□□□

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Preso visione dell'avviso di indagine di mercato per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su tetti di immobili di proprietà del Comune di Front ai fini della realizzazione di impianti fotovoltaici per produzione di energia elettrica

PRESENTA

LA PROPRIA CANDIDATURA PER L'INSERIMENTO NELL'ELENCO DEI SOGGETTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO:

- come soggetto singolo
- in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con:

Mandatario(capogruppo) _____

Mandanti

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

e, premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

ALLEGA

PROGETTO TECNICO, A LIVELLO DI STUDIO DI FATTIBILITA', DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

Data _____

timbro e firma leggibile

- Allegare fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

N.B.: nel caso di raggruppamento temporaneo ciascun componente il raggruppamento dovrà compilare un'istanza.

Elenco dei TETTI E SUPERFICI**di immobili di proprietà del Comune di Front****interessati dall'INDAGINE di MERCATO per l'affidamento in concessione del
DIRITTO DI SUPERFICIE ai fini della realizzazione di IMPIANTI FOTOVOLTAICI
per produzione di energia elettrica**

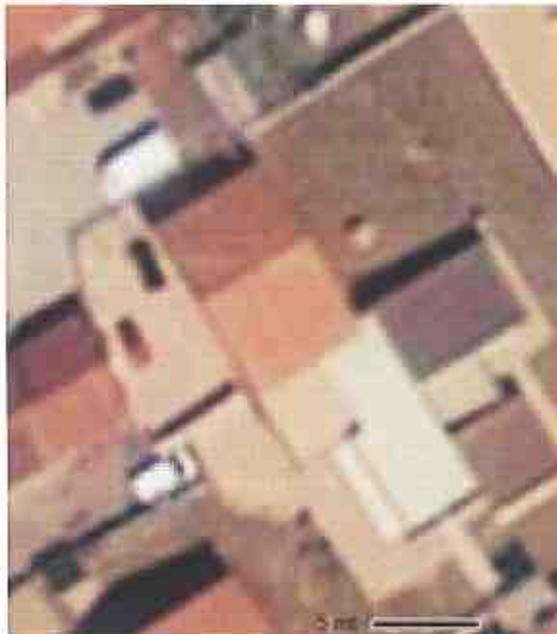
Edificio	Falde		note
	Orientamento (indicativo)	Dimensione	
Scuola elementare Vicolo scuole 1	SUD-OVEST	280 mq	eliminare canna fumaria
Scuola materna Vicolo scuole 8	SUD-EST	70 mq	tetto ex Casa Borello
Piastra polivalente Via M. Perino 13	SUD-EST	130 mq	copertura metallica già disponibile
Parcheggio municipio Via Falcone 7	SUD-EST	130 mq	copertura da realizzare
Municipio Via Falcone 7	SUD-OVEST e SUD-EST	130 mq	lucernario sul lato sud ovest da non oscurare

**Orientamento dei siti proposti rispetto al NORD
(NORD in alto nelle foto aeree sottostanti)**

- 1) Scuola elementare Vicolo scuole 1 – FRONT (TO)



- 2) Scuola materna Vicolo Scuole 8 – FRONT (TO)



3) Piastra polivalente Via M.Perino 13 – FRONT (TO)



4) Parcheggio Municipio Via Falcone 7 – FRONT (TO)

5) Municipio Via Falcone 7 – FRONT (TO)



IMMAGINI SITI PROPOSTI IN CONCESSIONE

Scuola elementare



Scuola materna



Piastra polivalente



Parcheggio municipale



Municipio lato SUD OVEST



Municipio lato SUD EST

