

COMUNE DI FRONT

Città Metropolitana di TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 13

(ai sensi dell' art. 17 - comma 5 - L.R. 3/2013 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

(con le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni della CMT di cui alla Del. Dir. N. 1869 del 28/04/2023)

AZZONAMENTO CAPOLUOGO

GENNAIO 2023

IL PROGETTISTA:
DOTT. ING. FRANCESCO BERTETTO
VIA FILIPE N. 18 - CIRE' (TO)

Tavola

3

Scala 1:2000

LEGENDA

Simbologia	Denominazione
Ns	NUCLEO STORICO
Cr	CONSERVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE
As	AREE SATURÉ
Ni	AREE DI NUOVO IMPIANTO
Vpr	VERDE PRIVATO RESIDENZIALE
E1	AREE AGRICOLE
D	AREE INDUSTRIALI
Vpi	VERDE PRIVATO INDUSTRIALE
D/A	AREA ARTIGIANALE
Vpi/A	VERDE PRIVATO ARTIGIANALE
It	AREA PER SERVIZI TECNOLOGICI
Fv	PARCHI PUBBLICI ED AREE FLUVIALI
F	AREE PER SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
Si	AREE PER SERVIZI INDUSTRIALI
S	AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI
It1	IMPIANTI TECNOLOGICI (STAZIONE POMPAGGIO FOGNATURA NERA)
Adi	AREA PER DEPOSITO DI MATERIALI INERTI ESISTENTE
Adi	AREA PER DEPOSITO DI MATERIALI INERTI IN AMPLIAMENTO
	RISERVA NATURALE ORIENTATA DELLA VAUDA - L.R. 23/83 CONGIUNTE CON IL S.I.C. 11110005 CON MODIFICA APPROVATA CON L.R. 16/2001
Itc	RISPETTO CIMITERIALE
	FASCE DI RISPETTO VARIO
	RICONOSCIMENTO DI ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI (art. 6 del D.L.vo 114/98 - art. 3 L.R.28/99) A4 - ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE
A4	A4 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE O DEBOLE
	AREA PER VIABILITÀ STRADALE - CON FASCE DI MITIGAZIONE - ACUSTICO-AMBIENTALE
	CONFINI COMUNALI
	PERIMETRAZIONE AREE DVE SI APPLICANO LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART.2 - L.64/74
	SCUOLE
	MUNICIPIO
	CHIESE
*	BENI CULTURALI OGGETTO DI TUTELA AI SENSI DEL D. LGS. 43/2002 N. 42 - R.M.O. DI CUI SONO PREVISTI I SOGGETTI INTERVENTI DI CUI ALL' 8° C. DELL'ART. 24 DELLA L.R.56/77
Δ	STALLE RICADENTI IN ZONA IMPROPRIA
	PERIMETRAZIONE AREE DI NUOVO IMPIANTO NELL'AMBITO DELLE QUALI SONO INDICATE LE AREE PER IL SERVIZIO E LOGGICAMENTE DISMETTERE UNA QUOTA AGGIUNTIVA PUBBLICO
	DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (art. 81 L.R. 56/77)
	FASCE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI
	SEDIME VARIO ESISTENTE
	SEDIME VARIO IN PROGETTO
	PASSERELLA COMUNALE SUL TORRENTE MALONE
	ELETTRODOTTO
	FABBRICATI ESISTENTI
	FABBRICATI CON P.d.C. DA RILASCIARE
	STABILIMENTO CARTIERA GIACOSA SPA
	AREA DI OSSERVAZIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FRONT
	CATEGORIE TERRITORIALI AMMESSE A,B,C,D,E,F
	AREA DI OSSERVAZIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALI DI VAUDA C.S.E E FAVRIA
	AREA DI ESCLUSIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FRONT
	CATEGORIE TERRITORIALI AMMESSE C,D,E,F
	AREA DI ESCLUSIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FAVRIA
	AREA DI DANNO PER LESIONABILI ALTRE (IRREVERSIBILI) CATEGORIE TERRITORIALI AMMESSE D,E,F
	NON SONO RIPORTATE ALTRE AREE DI DANNO DERIVANTI DALL' STABILIMENTO CARTIERA GIACOSA IN QUANTO ESSE NON ECCEDONO MAI LA DIMENSIONE DELLE AREE RAPPRESENTATE E NON INTRODUCONO VINCOLI PIU' RESTRITTIVI DI QUELLI DERIVANTI DALLA MEDESIMA AREA DI DANNO RAPPRESENTATA
	AREA DI DANNO PER ELEVATA LETALITA' CATEGORIA TERRITORIALE AMMESSA F
	A-B PISTA DI ACCESSO DEI MEZZI DI EMERGENZA ALLA GESTIONE DI EVENTUALI EVACUAZIONI IN CASO DI INCENDIO RILEVANTE
	C-D VARIANTE STRADA COLLEGAMENTO VIA BABIASSO ALLA SP13
As9	AREA FONDIARIA PRIVA DI POTENZIALITÀ EDIFICATORIA
D2	AREA FONDIARIA PRIVA DI POTENZIALITÀ EDIFICATORIA
part. 01	

