

**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI EDILIZI DA EFFETTUARSI AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 1
D.P.R. 380/2001 SS.MM.II.**

CEL FACOLTATIVA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

Dati del titolare

Il/La sottoscritto/a _____

Codice Fiscale _____

Nato/a a _____ prov. _____ il _____

Residente in: Comune _____ prov. _____ C.A.P. _____

Indirizzo _____ n. _____

Tel. _____ Cell. _____ mail _____

COMUNICA E DICHIARA

- in applicazione dell'art. 6 del DPR n. 380/2001 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000;
- nel rispetto delle prescrizioni degli Strumenti Urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

a) di essere

☐ proprietario

☐ legale rappresentante della seguente persona giuridica (nome, sede, indirizzo, p.iva):

☐ amministratore di (nome o ragione sociale, cod. fisc. o p.iva, sede, indirizzo):

dell'immobile sito in Front via _____ n. _____ piano _____

censito al catasto: ____ N.C. TERRENI ____ N.C. EDILIZIO URBANO

foglio n. ____ mapp. ____ sub. ____ sub. ____ sub. ____ mapp. ____ sub. ____ sub. ____ sub. ____

b) che le opere oggetto della presente comunicazione

☐ non riguardano parti comuni

☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale con assenso del condominio

c) che lo stato attuale dell'immobile risulta:

☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato edilizio legittimo rilasciata

☐ preesistente all'anno 1942

☐ preesistente all'anno 1967

d) l'inizio lavori per interventi di edilizia libera

- ☐ per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso
- ☐ per la cui realizzazione sono necessari altri atti di assenso già rilasciati dalle competenti amministrazioni (allegare atto di rilascio)

e) che in data ____/ ____/ ____ SARANNO AVVIATI gli interventi nel seguito descritti

f) tipo di intervento (rif. art. 6 comma 1 DPR 380/2001)

☐ a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a)

☐ b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
descrizione

☐ b bis) gli interventi di realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA, dirette ad assolvere a funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di logge o di porticati rientranti all'interno dell'edificio, di logge rientranti all'interno dell'edificio o di porticati, a eccezione dei porticati gravati, in tutto o in parte, da diritti di uso pubblico o collocati nei fronti esterni dell'edificio prospicienti aree pubbliche, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici, come definiti dal regolamento edilizio-tipo, che possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoria a superficie utile. Tali strutture devono favorire una naturale micro-aerazione che consenta la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici ed avere caratteristiche tecnico-costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche

☐ b-ter) le opere di protezione dal sole e dagli agenti atmosferici la cui struttura principale sia costituita da tende, tende da sole, tende da esterno, tende a pergola, anche bioclimatiche, con telo retrattile anche impermeabile, ovvero con elementi di protezione solare mobili o regolabili, e che sia addossata o annessa agli immobili o alle unità immobiliari, anche con strutture fisse necessarie al sostegno e all'estensione dell'opera. In ogni caso, le opere di cui alla presente lettera non possono determinare la creazione di uno spazio stabilmente chiuso, con conseguente variazione di volumi e di superfici, devono avere caratteristiche tecnico-costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e devono armonizzarsi alle preesistenti linee architettoniche;

☐ c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato

☐ d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari

☐ e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

☐ e-bis) le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni

comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale

☐ e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati

☐ e-quinquies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

☐ e-sexies) le vasche di raccolta di acque meteoriche per uso agricolo fino a un volume massimo di 50 metri cubi di acqua per ogni ettaro di terreno coltivato

descrizione sintetica dell'intervento _____

In merito all'intervento sopra indicato, dichiara di procedere nei casi previsti dalla vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34 quinquies, comma 2 lettera b) del D.L. 10/01/2006 n° 4, convertito con modificazioni dalla L. 09/03/2006 n° 80.

Note:

Allegati:

- documentazione fotografica
- elaborato grafico (eventuale)

Front lì _____

Il dichiarante