



# COMUNE DI FRONT

Allegato A delib. G.C. n°74/2025

## TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO

riferimento D.L. 8/93 art. 10 c.10 convertito in L. 68/1993

TIPO ATTO	IMPORTO IN EURO
<b>PERMESSI DI COSTRUIRE</b>	
Permessi di Costruire riguardanti: nuove costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti <u>residenziali e terziari</u> <b>comprese le abitazioni agricole</b>	<p>Per interventi edilizi gratuiti (esclusi quelli di cui alla lett. A comma 3 art. 17 D.P.R. 380/2001, per i quali si applicano i punti successivi)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 60,00 €</li></ul> <p>Per interventi edilizi ai sensi art. 3 comma 1 lett. E ed interventi gratuiti ai sensi lett. A) comma 3 art. 17 D.P.R. 380/2001</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 60,00 € interv. fino a 100 mc</li><li>• 80,00 € interv. da 101 a 400 mc</li><li>• 160,00 € interv. da 401 a 800 mc</li><li>• 300,00 € interv. da 801 a 2000 mc</li><li>• 500,00 € interv. oltre 2000 mc</li></ul> <p>Nel caso di permessi di costruire in deroga e/o permessi di costruire convenzionati ex art. 49 co.4 LUR gli importi di cui sopra sono maggiorati del 30%</p>
Permessi di Costruire riguardanti: nuove costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti di tipo <u>produttivo e artigianale</u> <b>compresi capannoni agricoli e stalle</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 80,00 € interv. fino a 100 mq</li><li>• 120,00 € interv. da 101 a 500 mq</li><li>• 260,00 € interv. da 501 a 1500 mq</li><li>• 550,00 € interv. oltre 1500 mq</li></ul> <p>Nel caso di permessi di costruire in deroga e/o permessi di costruire convenzionati ex art. 49 co.4 LUR gli importi di cui sopra sono maggiorati del 30%</p>
Permessi di Costruire riguardanti: nuove costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti di tipo <u>commerciale, direttivo, turistico/ricettivo</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 100,00 € interv. fino a 200 mq</li><li>• 160,00 € interv. da 201 a 500 mq</li><li>• 250,00 € interv. da 501 a 1000 mq</li><li>• 550,00 € interv. oltre 1000 mq</li></ul> <p>Nel caso di permessi di costruire in deroga e/o permessi di costruire convenzionati ex art. 49 co.4 LUR gli importi di cui sopra sono maggiorati del 30%</p>
Definizione condoni edilizi	100,00 €
Altri interventi edilizi di tipo oneroso non contemplati nei punti precedenti	80,00 €
Permessi di costruire o SCIA per opere cimiteriali	60,00 €
Varianti ai PdC anche con SCIA o CILA	60,00 €

TIPO ATTO	IMPORTO IN EURO
<b>SEGNALZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)</b>	
SCIA alternativa al Permesso di Costruire (art. 23 DPR 380/2001)	Si applicano le tariffe delle corrispondenti voci di cui al Permesso di Costruire
SCIA art. 22 DPR 380/2001	60,00 €
<b>COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA</b>	
C.I.L.A. art. 6bis DPR 380/2001	35,00 €
<b>AUTORIZZAZIONI VARIE</b>	
Autorizzazione vincolo idrogeologico	60,00 €
Autorizzazione Paesaggistica / Richiesta parere alla Commissione Locale per il Paesaggio	60,00 €
Autorizzazione per installazione o rinnovo cartellonistica pubblicitaria	60,00 €
<b>CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA</b>	
Segnalazione Certificato di Agibilità	30,00 €
Certificati di Destinazione Urbanistica	Ad uso successione 10,00 € Per altri usi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20,00 € fino a 5 mappali</li> <li>• 30,00 € da 6 a 10 mappali</li> <li>• 40,00 € oltre 10 mappali</li> </ul>
Inizio, fine lavori, IVA agevolata, ecc.	15,00 €
<b>STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA</b>	
Strumenti Urbanistici Esecutivi di iniziativa privata (PEC, PI, ecc.), da versarsi prima della stipula della convenzione	550,00 €
Piani Di Recupero o Piani Particolareggiati di iniziativa privata, da versarsi prima della stipula della convenzione	150,00 €
<b>PARERI DI MASSIMA</b>	
Pareri di massima su progetti di SUE / su interventi edilizi in deroga	100,00 €
Pareri di massima su interventi edilizi da sottoporre alla Commissione Edilizia	30,00 €.
<b>DENUNCE - DEPOSITI</b>	
Deposito frazionamenti catastali	15,00 €
Denunce Opere Strutturali	15,00 €.
<b>RICHIESTE VARIE</b>	
Voltura titolo abilitativo edilizio	30,00 €
Richieste sopralluoghi / Esposti per verifica opere edilizie	50,00 €.

Fiscalizzazione illecito edilizio ex art. 34 D.P.R. 380/01 e s.m.i.	150,00 €.
<b>TIPO ATTO</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
<b>ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI</b>	
Ricerca e visura per ogni pratica	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15,00 € atti in archivio fino a 10 anni</li> <li>• 30,00 € atti in archivio da 10 a 30 anni</li> <li>• 50,00 € atti in archivio oltre a 30 anni</li> </ul>
Fotocopie (foglio)	Bianco e nero A4 0,20 €      A3 0,40 € Colori A4 1,00 €      A3 1,50 €
Scansioni o documenti in formato .pdf (invio mail; in alternativa costo del supporto a carico del richiedente)	1,00 € per ogni documento scansionato o file .pdf
Copie progetti ed elaborati grafici vari	Importo pari al costo sostenuto
<b>ESENZIONI</b>	
Istanza per richiesta contributo regionale superamento barriere architettoniche (L. 13/89)	GRATUITA
Istanza per richiesta contributo comunale per edifici di culto (e successivo inoltro a Regione Piemonte per contributo regionale – L.R. 15/89)	GRATUITA
Titoli abilitativi edilizi / richieste depositati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per l'eliminazione delle barriere architettoniche</li> <li>- Da altra Pubblica Amministrazione per la realizzazione di opere pubbliche</li> <li>- Da concessionario di opere pubbliche di competenza comunali</li> <li>- Da concessionario/utilizzatore di immobili comunali</li> <li>- Onlus e/o da società no profit</li> </ul>	GRATUITA
Deposito dichiarazione di conformità impianti ai sensi D.M. 37/2008	GRATUITA