

COMUNE DI FRONT

Città Metropolitana di TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 13

(ai sensi dell'art. 17, comma 5 - L.R. 3/2013 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

(con le modifiche conseguenti al regolamento delle osservazioni della CMT di cui alla Del. Dir. N. 1869 del 28/04/2023)



AZZONAMENTO CAPOLUOGO

GENNAIO 2023

IL PROGETTISTA:
DOTT. ING. FRANCESCO BERTEGGO
VIA FILIENE 18 - CIRE' (TO)

Tavola
3

Scala 1:2000

LEGENDA

Simbologia	Denominazione
------------	---------------

	NUCLEO STORICO
	CONSERVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE
	AREE SATURE
	AREE DI NUOVO IMPIANTO
	VERDE PRIVATO RESIDENZIALE
	AREE AGRICOLE
	AREE INDUSTRIALI
	VERDE PRIVATO INDUSTRIALE
	AREA ARTIGIANALE
	VERDE PRIVATO ARTIGIANALE
	AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI
	PARCHI PUBBLICI ED AREE FLUVIALI
	AREE PER SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
	AREE PER SERVIZI INDUSTRIALI
	AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI
	IMPIANTI TECNOLOGICI (STAZIONE POMPAGGIO FOGNATURA NERA)
	AREA PER DEPOSITO DI MATERIALI INERTI ESISTENTE
	AREA PER DEPOSITO DI MATERIALI INERTI IN AMPLIAMENTO
	RISERVA NATURALE ORIENTATA DELLA VAUDA (L.R. 33/83 CONDIZIONATE CON IL S.I.C. 11110005 CON MODIFICA APPROVATA CON L.R. 16/2011)
	RISPETTO CIMITERIALE
	FASCE DI RISPETTO VIARIO
	RICONOSCIMENTO DI ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI (art. 6 286 D.L.vo 114/98 - art. 3 L.R. 28/99) A4 - ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE
	A4 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE O DEBOLE
	AREA PER VIABILITÀ STRADALE - CON FASCE DI MITIGAZIONE ACUSTICO-AMBIENTALE

	CONFINE COMUNALE
	PERIMETRAZIONE AREE DVE SI APPLICANO LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 2 - L.64/74
	SCUOLE
	MUNICIPIO
	CHIESE
	BENI CULTURALI OGGETTO DI TUTELA AI SENSI DEL D. LGS. 438/99 PER LA TUTELA DEI BENI CULTURALI SUPERSTIZIALI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 8° C. DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77
	STALLE RICADENTI IN ZONA IMPROPRIA
	PERIMETRAZIONE AREE DI NUOVO IMPIANTO NELL'AMBITO DELLE QUALI SONO INDICATE LE AREE PER IL PER SERVIZIO E CONDIZIONE DISMETTERE UNA QUOTA AGGIUNTIVA DI 2,50 MQ/AB. A TITOLO DI PARCHEGGIO PUBBLICO
	DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (art. 81 L.R. 56/77)
	FASCE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI
	SEDIME VIARIO ESISTENTE
	SEDIME VIARIO IN PROGETTO
	PASSERELLA COMUNALE SUL TORRENTE MALONE
	ELETTRODOTTO
	FABBRICATI ESISTENTI
	FABBRICATI CON P.d.c. DA RILASCIARE
	STABILIMENTO CARTIERA GIACOSA SPA

	AREA DI OSSERVAZIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FRONT
	CATEGORIE TERRITORIALI AMMESSE A,B,C,D,E,F

	AREA DI OSSERVAZIONE RICADENTE NEI TERRITORI COMUNALI DI VAUDA C.S.E E FAVRIA
--	---

	AREA DI ESCLUSIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FRONT
	CATEGORIE TERRITORIALI AMMESSE C,D,E,F

	AREA DI ESCLUSIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FAVRIA
--	--

	AREA DI DANNO PER LESIONI IRREVERSIBILI (NON SONO RIPORTATE ALTRE AREE DI DANNO DERIVANTI DALLO STABILIMENTO CARTIERA GIACOSA IN QUANTO ESSE NON ECCEDONO MAI LA DIMENSIONE DELLE AREE RAPPRESENTATE E NON INTRODUCONO VINCOLI PIU' RESTRITTIVI DI QUELLI DERIVANTI DALLA MEDESIMA AREA DI DANNO RAPPRESENTATA)
	CATEGORIE TERRITORIALI AMMESSE D,E,F

	AREA DI DANNO PER ELEVATA LETALITA'
	CATEGORIA TERRITORIALE AMMESSA F

	A-B PISTA DI ACCESSO DEI MEZZI DI EMERGENZA ALLA GESTIONE DI EVENTUALI EVACUAZIONI IN CASO DI INCIDENTE RILEVANTE
--	---

	C-D VARIANTE STRADA COLLEGAMENTO VIA BABIASSO ALLA SP13
--	---

	As9 AREA FONDIARIA PRIVA DI POTENZIALITÀ EDIFICATORIA
--	---

	D2 AREA FONDIARIA PRIVA DI POTENZIALITÀ EDIFICATORIA
--	--

	part. 01
--	----------

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

