COMUNE DI FRONT

Città Metropolitana di TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 13

(ai sensi dell'art. 17 - comma 5 – L.R. 3/2013 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

(con le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni della CMT di cui alla Det. Dir. N. 1869 del 28/04/2022)

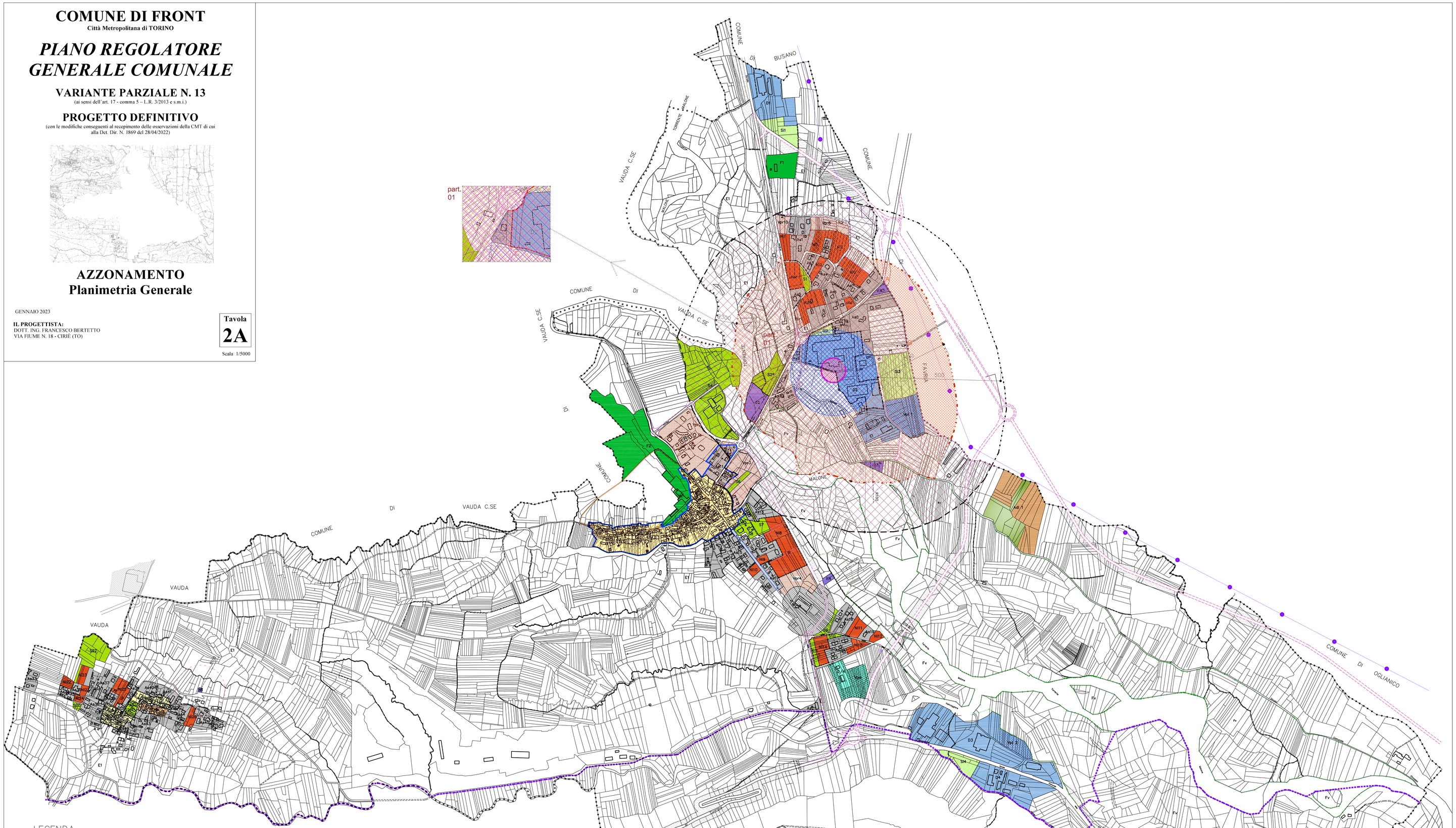
AZZONAMENTO
Planimetria Generale

GENNAIO 2023

IL PROGETTISTA:
DOTT. ING. FRANCESCO BERTETTO
VIA FIUME N. 18 - CIRIÈ (TO)

Tavola
2A

Scala 1/5000



LEGENDA

Simbologia	Denominazione	Simbologia	Denominazione
Ns	NUCLEO STORICO		RISERVA NATURALE ORIENTATA DELLA VAUDA L.R. 23/93 COINCIDENTE CON IL S.I.C. IT1110005 E CON MODIFICA APPROVATA CON L.R. 16/2011
Cr	CONSERVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE	cc	RISPETTO CIMITERIALE
As	AREE SATURE		FASCE DI RISPETTO VIARIO
Ni	AREE DI NUOVO IMPIANTO	A1 / A4	RICONOSCIMENTO DI ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI (art. 6 del D.L.vo 114/98 – art. 3 L.R. 28/99) A1 – ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI A4 – ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE O DEBOLE
Vpr	VERDE PRIVATO RESIDENZIALE		AREA PER VIABILITÀ STRADALE CON FASCE DI MITIGAZIONE ACUSTICO–AMBIENTALE
E1	AREE AGRICOLE		CONFINE COMUNALE
D	AREE INDUSTRIALI		PERIMETRAZIONE AREE OVE SI APPLICANO LE PROCEDURE DI CUI ALL'Art.2 – L.64/74
Vpi	VERDE PRIVATO INDUSTRIALE		SCUOLE
D/A	AREA ARTIGIANALE		MUNICIPIO
Vpa	VERDE PRIVATO ARTIGIANALE		CHIESE
It	AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI		BENI CULTURALI OGGETTO DI TUTELA AI SENSI DEL D. LGS. 22.01.2004 N. 42 E S.M.I. SUI QUALI SONO PREVISTI I SOLI INTERVENTI DI CUI ALL' 8° C. DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77
Fv	PARCHI PUBBLICI ED AREE FLUVIALI		STALLE RICADENTI IN ZONA IMPROPRIA
F	AREE PER SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE		PERIMETRAZIONE AREE DI NUOVO IMPIANTO NELL'AMBITO DELLE QUALI SONO INDIVIDUATE LE AREE PER IL SODDISFACIMENTO DELLO STANDARD COMPLESSIVO PER SERVIZI E OCCORRE DISMETTERE UNA QUOTA AGGIUNTIVA DI STANDARD DI 2,50 MQ/AB. A TITOLO DI PARCHEGGIO PUBBLICO
Si	AREE PER SERVIZI INDUSTRIALI		DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (art. 81 L.R. 56/77)
S	AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI		FASCE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI
	IMPIANTI TECNOLOGICI (STAZIONE POMPAGGIO FOGNATURA NERA)		SEDIME VIARIO ESISTENTE
Adi	AREA PER DEPOSITO DI MATERIALI INERTI ESISTENTE		SEDIME VIARIO IN PROGETTO
Adi	AREA PER DEPOSITO DI MATERIALI INERTI IN AMPLIAMENTO		PASSERELLA COMUNALE SUL TORRENTE MALONE
			ELETTRODOTTO
	AREA DI OSSERVAZIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FRONT CATEGORIE TERRITORIALI AMMESSE A,B,C,D,E,F		AREA DI ESCLUSIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FRONT CATEGORIE TERRITORIALI AMMESSE C,D,E,F
	AREA DI OSSERVAZIONE RICADENTE NEI TERRITORI COMUNALI DI VAUDA C.SE E FAVRIA		AREA DI ESCLUSIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FAVRIA

	FABBRICATI ESISTENTI
	STABILIMENTO CARTIERA GIACOSA SPA
	AREA DI DANNO PER LESIONI IRREVERSIBILI CATEGORIE TERRITORIALI AMMESSE D,E,F
	AREA DI DANNO PER ELEVATA LETALITA' CATEGORIA TERRITORIALE AMMESSA F
***	NON SONO RIPORTATE ALTRE AREE DI DANNO DERIVANTI DALLO STABILIMENTO CARTIERA GIACOSA IN QUANTO ESSE NON ECCEDONO MAI LA DIMENSIONE DELLE AREE RAPPRESENTATE E NON INTRODUCONO VINCOLI PIU' RESTRITTIVI DI QUELLI DERIVANTI DALLA MEDESIMA AREA DI DANNO RAPPRESENTATA
A-B	PISTA DI ACCESSO DEI MEZZI DI EMERGENZA ALLA GESTIONE DI EVENTUALI EVACUAZIONI IN CASO DI INCIDENTE RILEVANTE
C-D	VARIANTE STRADA COLLEGAMENTO VIA BABIASSO ALLA SP13
As9	AREA FONDIARIA PRIVA DI POTENZIALITÀ EDIFICATORIA
D2	AREA FONDIARIA PRIVA DI POTENZIALITÀ EDIFICATORIA